

Puumala
Rakennustarkastaja
Yleinen päätös

Viranhaltijapäätös
05.07.2019

1 (4)
§ 10

PuuDno-2019-152

Luvattoman rakennustyön keskeyttäminen koskien koko rakennelmaa /rakennusta, kiinteistöllä 623-414-90-1, Keskustie 5 52200 Puumala sekä käyttökieltoon asettaminen.

Taustaa:

Kamil Akkaya on aiemmin toiminut telttakatoksessa Puumalassa (pizzan valmistus). Viime kesänä pizzeriatoiminta tapahtui pop up-toimintana. Pop up-ravintolaa voi pitää yksityishenkilönä 12 päivänä kalenterivuoden aikana ennen kuin toiminnasta tarvitsee tehdä elintarvikehuoneistoilmoitus. Toimijaa on asiasta ohjeistettu kirjallisesti 13.7.2018.

Toimija on ottanut 3.6.2019 puhelimitse yhteyttä terveystarkastajaan, jolloin on ilmennyt, että 358Kamil Oy on aloittanut pizzeriatoiminnan toukokuun 2019 lopussa osoitteessa Keskustie 5, Puumala. Toimijaa on kehoitettu tekemään toiminnastaan elintarvikehuoneistoilmoitus. Toimija kertoi rakentaneensa kiinteämpää rakennusta, jonka on tarkoitus olla käytössä kenties ympärivuotisesti.

19.6.2019 on terveystarkastajan käynnillä osoitteessa Keskustie 5, Puumala selvinnyt, että ko. osoitteessa on rakennus, jossa toimii Kamil Akkayan pizzeria, jonka tilat eivät ole ko. toiminnalle riittävät. Lisäksi 19.6.2019 on selvinnyt Puumalan kunnan rakennusvalvonnasta tiedusteltaessa, ettei kyseisellä rakennuksella ole käyttötarkoituksen mukaista rakennuslupaa.

Havainnot:

Rakennustarkastaja Marko Haataja ja terveystarkastaja Elisa Toropainen ovat tehneet osoitteessa Keskustie 5 Puumala valvontakäynnin 27.6.2019 klo 12.10.

Pizzeria rakennuksella ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa ja sen sijoitus on vastoin kaavamääräyksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen mukaiset vaatimukset eivät täyty, eikä tiloilla sellaisenaan ole edellytyksiä rakennusluvalle.

Katselmuksella selvisi, etteivät myöskään **elintarvikelainsäädännön vaatimukset mm. tilojen ja rakenteiden osalta täyty kyseiselle toiminnalle. Tilat eivät ole kiinteässä rakennuksessa toimivalle pizzerialle soveltuvat ja riittävät.**

Rakennustarkastaja on valvontakäynnillään välittömästi antanut suullisesti määräyksen rakennustyön keskeyttämiseksi sekä toimittanut 5.7.2019 kiinteistön omistajalle kirjallisen rakennustyön keskeytysmääräyksen.

Päätöksen peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään;

180 §. Rakennustyön keskeyttäminen.

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

186 §. Ilmoitus syytteen nostamiseksi.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laimin lyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Koska rakennuksella/rakennelmalla ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa ja sen sijoitus on vastoin kaavamääräyksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen mukaiset vaatimukset eivät täyty (mm. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017) sekä elintarvikelainsäädännön vaatimukset mm. tilojen ja rakenteiden osalta eivät täyty kyseiselle toiminnalle. Tilat eivät ole kiinteässä rakennuksessa toimivalle pizzerialle soveltuvat ja riittävät.

Päätös

Rakennelma tulee purkaa 19.7.2019 mennessä, jonka jälkeen rakennelma asetetaan käyttökieltoon.

Tiedoksi

Päätöskirje on annettu asianosaiselle henkilökohtaisesti perjantaina 5.7.2019. Olli Luukkonen, tekn.lautakunnan puheenjohtaja; Elisa Toropainen, terveystarkastaja; Sampsa Kinnunen, terveystarkastuksen johtaja; Matias Hilden, Puumalan kunnan johtaja; Kimmo Hagman, tekninen johtaja; Juho Paunonen, Etelä-Savon pelastuslaitos

Allekirjoitus

Marko Haataja, rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumala kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00